

# SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA

Koordinate užeg obuhvata Urbanističkog projekta: Koordinate šireg obuhvata Urbanističkog projekta, obuhvataju dodatne tačke:

1. 4972269.31	7474415.24	18. 4972406.93	7474586.97
2. 4972288.87	7474398.25	19. 4972400.74	7474593.3208
3. 4972302.07	7474391.36	20. 4972389.4358	7474580.2437
4. 4972455.56	7474260.63	21. 4972379.6369	7474568.9046
5. 4972596.41	7474426.61	22. 4972370.1578	7474557.9354
6. 4972575.70	7474444.14	23. 4972354.7694	7474540.8766
7. 4972575.09	7474444.65	24. 4972342.6307	7474527.4276
8. 4972565.88	7474452.47	25. 4972339.3610	7474523.8079
9. 4972533.57	7474479.87	26. 4972331.3318	7474514.8986
10. 4972533.03	7474479.23	27. 4972307.9043	7474488.9305
11. 4972521.54	7474488.55	28. 4972298.2853	7474478.2713
12. 4972522.12	7474489.55	29. 4972288.8862	7474467.8621
13. 4972479.69	7474525.38	30. 4972277.1074	7474454.8030
14. 4972425.61	7474571.15	31. 4972256.6195	7474432.0947
15. 4972414.14	7474580.86	32. 4972254.3171	7474429.5434
16. 4972352.16	7474512.88	33. 4972262.41	7474421.24
17. 4972349.77	7474509.96		

Koordinate osnovnih tačaka postojećeg kolektorskog priključka broj 1:

1. 4972273.3069	7474420.9453
2. 4972265.2369	7474428.0332

Koordinate osnovnih tačaka postojećeg kolektorskog priključka broj 2:

1. 4972321.3251	7474477.4738
2. 4972313.7939	7474484.0885

## URBANISTIČKO ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKALNE (FEROMONT)

Postojeći objekti - nisu predmet projekta (zadržavaju se):

1. Proizvodna hala, P=0	7134 m²
2. Bravarska radionica, P=0	1604 m²
3. Zgrada poslovnih delatnosti, P=0	596 m²
4. Radionica konvektora i opreme, P=0	564 m²
5. Upravna zgrada/ tehnička priprema, P=0	336 m²
6. Skladište boca sa tehničkim gasovima, P=0	103 m²
7. Trafostanica	67.63 m²
8. Objekat drumskog saobraćaja	17 m²
9. Objekat drumskog saobraćaja	43 m²
10. Objekat drumskog saobraćaja	70 m²
11. Objekat drumskog saobraćaja	30 m²
12. Objekat drumskog saobraćaja	40 m²
Ukupna BRUTO površina pod postojećim objektima na KP 11415/1:	10.004.63 m²
Budući objekti - predmet projekta (nova gradnja):	
13. Mašinska radionica	1447.04 m²
Ukupna BRUTO površina pod budućim objektima na KP 11415/1:	12.051.67 m²
Pregled površina na parceli:	
Ukupna BRUTO površina pod budućim objektima:	12.051.67 m²
Manipulativne, slobodne površine (saobraćajnice, parkinzi i platoi):	26.871.26 m²
Zelene površine:	13.828.07 m²
Ukupno KP 11415/1:	52591 m²

Легенда:

Ваздушни оптички каблови  
Оријентационо уцртано  
Телеком Србија а.д.  
10.12.2025.

NOVA GRADNJA:

MAŠINSKA RADIONICA, SPRATNOSTI P=0, na KP 11415/1, KO Pančevo, u Skadarskoj ulici br. 77, u Pančevu;

- MAŠINSKA RADIONICA (PREDMET PROJEKTA)
- POSTOJEĆI OBJEKTI (NISU PREDMET PROJEKTA)
- MANIPULATIVNE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE
- KONTEJNERI ZA SMEĆE
- NOVI KOLOVOZ
- SMER KRETANJA VOZILA
- PARKING MESTO
- PARKING MESTO ZA OSOBE SA POSEBNIM POTREBAMA
- ULAZ U OBJEKT / IZLAZ IZ OBJEKTA
- GRANICA PARCELE I GRANICA UŽEG OBUHVATA UP-A
- REGULACIONA LINIJA I GRANICA UŽEG OBUHVATA UP-A
- GRANICA PARCELA I ŠIREG OBUHVATA UP-A
- GRADJEVINSKA LINIJA



MEGA MODULOR DOO  
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

INVESTITOR: "Feromont inženjering" DOO,  
Bačvanska br. 21 Beograd - Voždovac  
"Feromont oprema" AD,  
Skadarska br. 77, Pančevo

Radio	Ime i prezime		Broj licence
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03
Projektant	Nevena Stojković dipl.ing.arh.		
Saradnik			
autor idejnog rešenja			
Datum	Rev	Znak	Vrsta
12.2025.	0	A	IDR

OBJEKT:	MAŠINSKA RADIONICA, P=0
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1. PROJEKAT ARHITEKTURE
CRTEŽ	Situacioni plan